



Quartierplanung "Bei der Linde"  
Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500

EXEMPLAR DER GEMEINDE

Exemplar **Genehmigung**

Inventar Nr. **65/ ZPS/ 4/ 9**  
**65/ QP/ 16/ 0**

Beschluss des Gemeinderates: 27. Januar 2025  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 19. März 2025  
 Referendumsfrist: 20. März 2025 - 18. April 2025  
 Abstimmung: -  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. 37 vom 8. Mai 2025  
 Planaufgabe: 8. Mai 2025 - 6. Juni 2025

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:

*René Saner*  
René Saner

*Balz Staub*  
Balz Staub

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. **2025-1503** vom **28. Okt. 2025**

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. **87** vom **30. Okt. 2025**

Die Landschaftsreiferin: Die Landschaftsreiferin:  
*E. Heer Dietrich*

Elisabeth Heer Dietrich

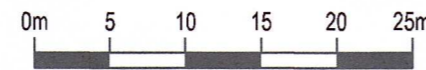
**SR** Stierli + Ruggli  
Ingenieur + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen  
Tel: 061 926 84 30

Nr.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
1	24.07.2023	PS	BJ	PS	
2	08.04.2024	PS	BJ	PS	
3	25.07.2024	PS	BJ/NK	PS	
4	12.06.2025	PS	BJ	PS	

Plan: S:\Projekte\Therwil\65026\_QP-Bei-der-Linde\04\_Planrel\65026\_Planrel\_QP\_Genehmigung\_20250612.dwg  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bazug via geoshop, Stand Nachführung 23.05.2023) / LV95

Planformat: 630 x 594 mm  
Ausdruck: 12-06-2025

Situation



Legende

Verbindlicher Planinhalt

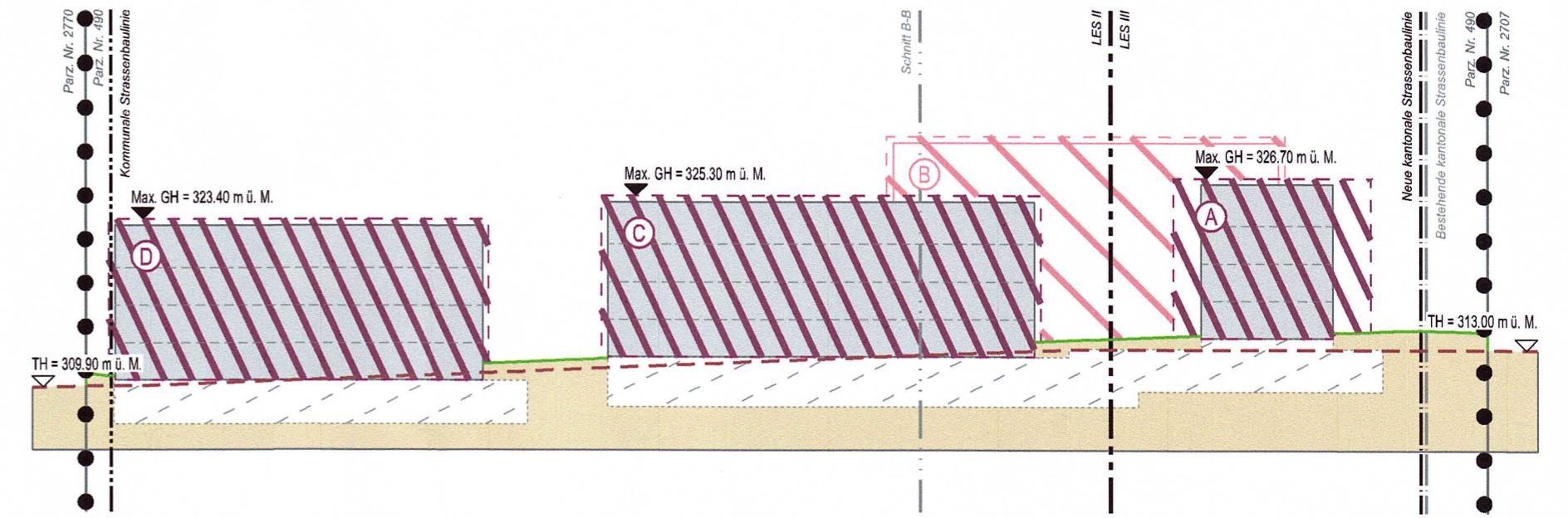
- ● ● ● Quartierplanperimeter
- Baubereich für Hauptbauten
- Max. GH = 326.70 m ü. M. Maximale Gebäudehöhe in Metern über Meer (Angabe pro Baubereich)
- Max. BGF = 1'900 m<sup>2</sup> Maximale Bruttogeschossfläche in Quadratmetern (Angabe pro Baubereich)
- Erschliessungsfäche
- Grünfläche
- Bereich Gemeinschaftsplatz
- Bereich Siedlungsplatz
- Bereich Gebäudevorzone
- Bereich Privatgarten
- Bereich Gehölzsaum
- Bereich Spielfläche
- Bereich Parkierung
- Unterkellerungsverbot
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Autoeinstellhalle
- Standortbereich für Entsorgung (teilweise auf Parzelle Nr. 26)
- Öffentliche Durchwegung (Langsamverkehr / Fuss- und Veloverkehr)

Orientierender Planinhalt

- Bestehende / neue kantonale Strassenbaulinie
- Bestehende kommunale Strassenbaulinie
- Lärmempfindlichkeitsstufen LES II / LES III
- Neue Busbucht gemäss Tiefbauamt BL
- Archäologische Schutzzone
- Hauptbauten innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Bebauungskonzept
- Anzahl Vollgeschosse gemäss Bebauungskonzept
- Untergeschosse und unterirdische Bauten und Anlagen innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Bebauungskonzept

Schnitte

Schnitt A-A



Orientierender Planinhalt

- Baumstandorte gemäss Aussenraumkonzept
- Bereich Veloparkierung gemäss Aussenraumkonzept
- Bereich Retension
- Öffentliche Verbindung zum Schulstandort Mühleboden (Langsamverkehr / Fuss- und Veloverkehr)
- Schnittlinien
- Gebäude mit Baubereich in der Ansicht im Hintergrund / im Vordergrund (Darstellung in Schnitte)
- Terrain (Darstellung in Schnitte)
- Bestehender / neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitte)
- Höhe bestehendes Terrain in Metern über Meer (Darstellung in Schnitte)
- Stockwerkeinteilung (Darstellung in Schnitte)
- Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplanperimeter
- Bestehende Strassen- und Trottoirflächen ausserhalb Quartierplanperimeter

Schnitt B-B

