



Quartierplanung Bahnhofareal Therwil Teilplan Nr. 1: Nutzung und Gestaltung

Situationsplan 1 : 500

Exemplar

EXEMPLAR DER GEMEINDE

Inventar Nr.

65/QP / 12/0
65/TZPS/ 6/4

Beschluss des Gemeinderates:	09. August 2004
Beschluss der Gemeindekommission:	24. August 2004
Beschluss der Gemeindeversammlung:	15. September 2004
Referendumsfrist:	bis 14. Oktober 2004
Urnenabstimmung:	_____
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 44 vom Planaufgabe:	28. Oktober 2004 28. Oktober 2004 - 26. November 2004

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 408 vom 28. März 2006
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 13 vom 30. MRZ, 2006

Der Landschreiber:

Bearbeitung



Stierli + Ruggli
 Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38
 4415 Lausen
 Telefon 061 / 921 20 11
 Fax 061 / 922 00 42

rev.	Datum	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Freigabe
	24.02.2004	GS	AB	GS	
a	09.06.2004	GS	AB	GS	
b	14.07.2004	GS	AB	GS	
c	09.08.2004	GS	EB	GS	<i>cl</i>

CAD Plan Nr.

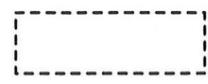
65005_021.dgn

LEGENDE

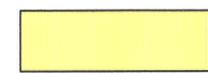
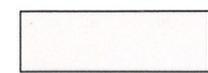
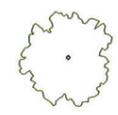
Verbindlicher Planinhalt

-  Perimeter der Quartierplanung
-  Perimeter für publikumsorientierte Nutzung
-  aufzuhebende Baulinien
-  neue Gestaltungsbaulinien
-  neue Arkadenbaulinien im Erdgeschoss

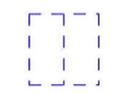
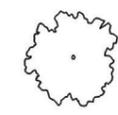
Bebauung

-  Baubereich: Hochbauten / Hochbauten über offenem Erdgeschoss
Definition VG = Vollgeschoss / DG = Dachgeschoss gemäss Planeintrag
-  Baubereichs- bzw. Bauobjektnummer
-  Baubereich für Nebenbauten (eingeschossig)
-  unterirdische Einstellhalle (neu / bestehend, teilweise mit Keller)
-  Überdachung im Bereich Erdgeschoss (bestehend / neu)

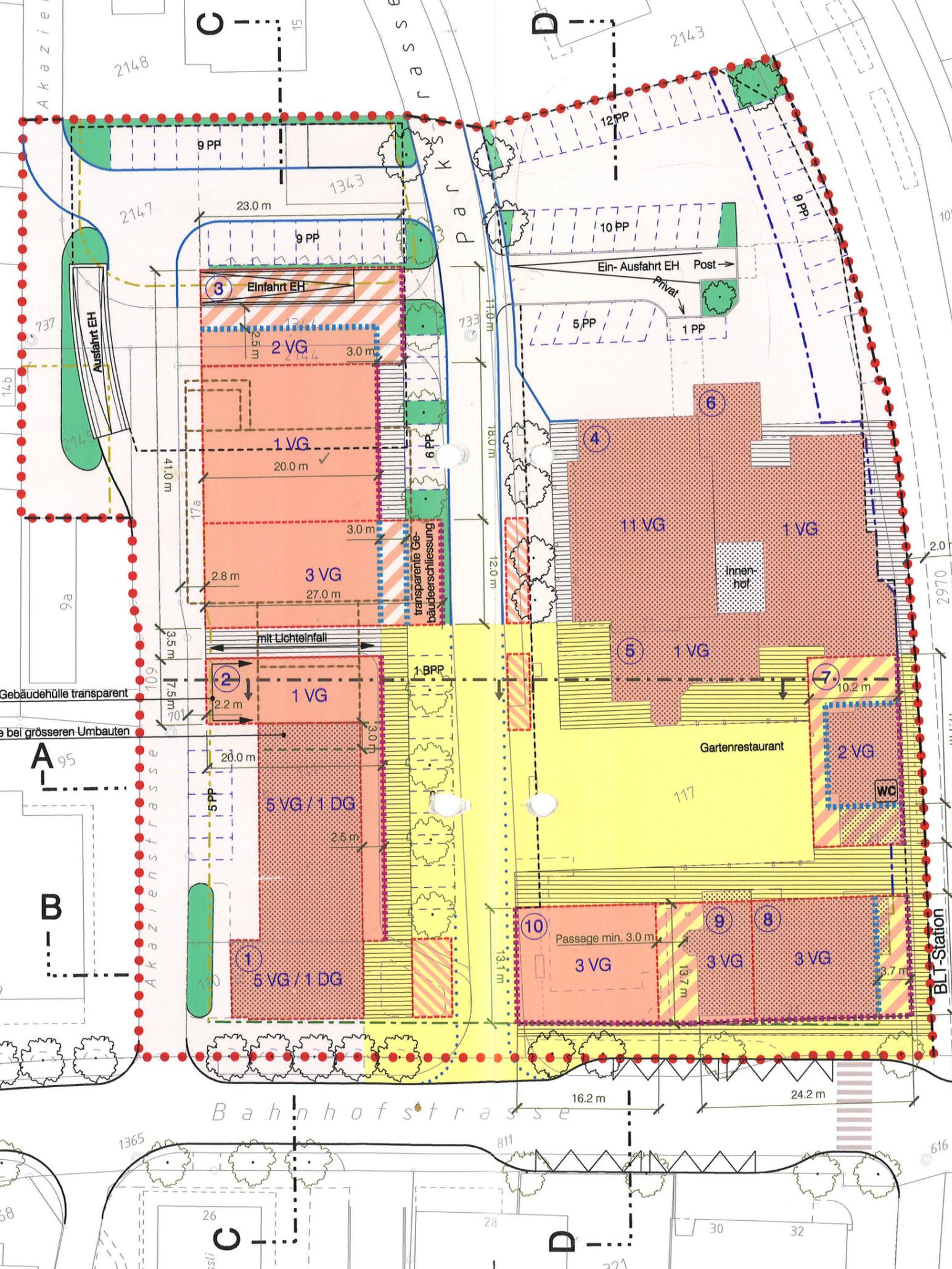
Aussenraum

-  gestalteter Dorfplatz mit einheitlicher Materialisierung gemäss § 5 Abs. 4 Quartierplanreglement
-  Erschliessungsfläche
-  Grünfläche
-  neue Bäume und Baumreihen (hochstämmig)

Orientierender Planinhalt

-  bestehende Hauptbauten in Bebauungskonzept integriert (mit Ausnahmen)
-  Gebäudeabbruch
-  öffentliche Toilette
-  neue Strassen- und Trottoirlinien
-  bestehende gültig bleibende Kantonsstrassen-Baulinien
-  bestehende gültig bleibende Bahnbaulinie
-  Parkierung / Abstellplätze
-  best. Bäume
-  Schnittlinien A-A bis D-D

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.



Gebäudehülle transparent

Option Passage bei grösseren Umbauten

transparente Gebäudeerschliessung

Gartenrestaurant

WC

BLI-Station

Bahnhofstrasse

Ebnetstrasse

Parkstrasse

Akazienstrasse