Gemeinde Therwil

Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung Sternenhof

Teilplan Nr. 1: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung

Situation 1:500

Exemplar | Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	22. Mai 2006
Beschluss der Gemeindekommission:	30. Mai 2006
Beschluss der Gemeindeversammlung:	20. Juni 2006
Referendumsfrist:	20. Juni - 21. Juli 2006
Urnenabstimmung:	
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 30 vom	27. Juli 2006
Planauflage:	27. Juli - 25. August 2006

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. ..... vom .....
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ..... vom .....
Der Landschreiber:

Bearbeitung
Stierli+Ruggli
Ingenieure+Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38
4415 Lausen
Telefon 061 / 921 20 11
Fax 061 / 922 00 42

Hans Ruedi Bühler
Architekt SIA SWB
Wuhrmattstrasse 21
CH-4103 Bottmingen
Fon 061 421 98 88
Fax 061 421 85 81
Mail info@hrb-arch.ch

Designfile: G:\GEMEINDE\Therwil\65-008_10\Master\65008_001.dgn
Pentable: G:\GEMEINDE\Therwil\65-008_10\Tables\65008_001.pen
Planformat: 84 / 45
Ausdruck: 31-AUG-2006
CAD Plan Nr. 65008_001.dgn

rev.	Datum	Projekt	Gezeichn.	Geprüft	Freigabe
	21.10.2005	GS	SI		
a	16.12.2005	GS	SI		
b	22.05.2006	GS	SI	SI	SI

Legende:

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter

Bebauung

- Baubereiche für Hauptbauten mit Baubereichsnummer
- Baubereiche für Nebenbauten
- unterirdische Baubereiche (Einstellhalle / Keller etc.)
- 3 VG / 1 DG — Definition der maximalen Vollgeschosse / Dachgeschosse
- Gebäudeabbruch

Aussenraum

- Quartierplatz / Spielplatz
- allgemeine Grün- und Freiflächen
- private Garten- und Freiflächen
- neue Bäume und Baumreihen (hochstämmig)
- Sichtschutz / Hecke

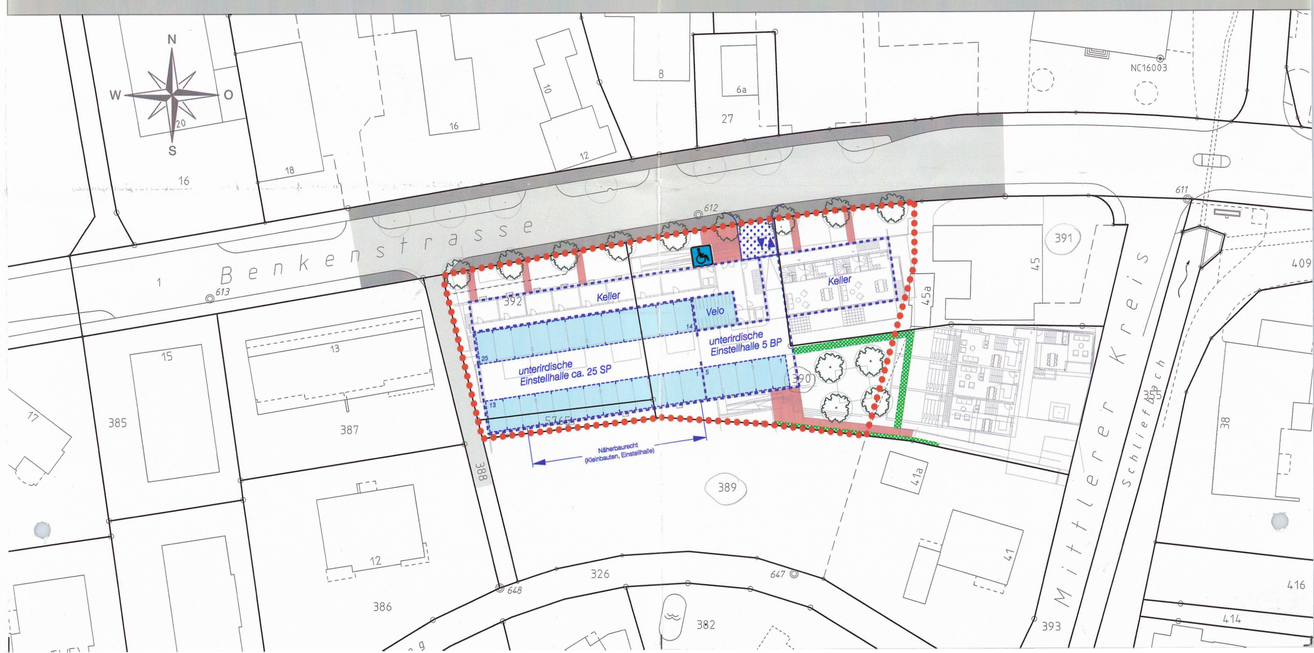
Erschliessung

- quartierinterne Gebäudeerschliessung / Fussweg
- behindertengerechte Gebäudeerschliessung
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (ESH)
- unterirdische Parkierung (ESH)
- SP / BP — Parkplätze MFZ (SP = Stammparkplatz / BP = Besucherparkplatz)

Orientierender Planinhalt

- Gebäude bzw. Hauptbauvolumen gemäss Bebauungskonzept (Vollgeschosse)
- Zwischen- / Anbauten und Nebenbauten gemäss Bebauungskonzept
- rechtskräftige Baulinie gem. BSP Benkenstrasse bzw. Parzelle 388
- B ... B — Schnittlinien A-A bis D-D
- öffentliche Strasse / Trottoir

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Bebauung und Aussenraum

Erschliessung, Parkierung und Aussenraumelemente (Ebene EG und UG)