Gemeinde Therwil
Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung "Untere Mühle"

Quartierplan

Teilplan Nr. 1: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung

01. Dezember 2003

Situationsplan 1 : 200

Exemplar EXEMPLAR DER GEMEINDE

Inventar Nr. 65/ QP/ 7/0
65/TZPS/ 7/2

Beschluss des Gemeinderates: 11.08.2003
Beschluss der Gemeindekommission: 26.08.2003
Beschluss der Gemeindeversammlung: 17.09.2003
Referendumsfrist: 18.10.2003
Urnenabstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 44 vom 30.10.2003
Planauflage: 30.10.2003 bis 28.11.2003

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:

Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 488 vom 09. März 2004
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 11 vom 11. 3. 2004

Der Landschreiber:

Burckhardt+Partner AG
Architekten Generalplaner
burckhardtpartner basel
Dornacherstrasse 210
CH-4002 Basel
Telefon 061 338 34 34
Fax 061 338 34 35
basel@burckhardtpartner.ch

rev.	Datum	Projekt	Gezeichn.	Geprüft	Freigabe
a					
b					
c					

U:\Projekte BP\

LEGENDE

N
W O
S

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baulinie

Bebauung

- Baubereiche für neue Hauptbauten (mit Definition Geschosse)
- Baubereiche für geschützte Bauten (mit Definition Geschosse)
- VG / DG — Vollgeschoss / Dachgeschoss

Aussenraum

- Grünfläche / Gärten / Kinderspielplatz / Vorplätze
- Uferschutzbereich
- Mühlebach - Areal
- bestehende / neue Bäume und Baumreihen (hochstämmig)
- Li — Linde geschützt (Wurzelraum Ø 15 m ist geschützt)

Erschliessung

- Platz Ensemble "Alte Mühle"
- Gebäudezugänge
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (ESH) überdeckt
- unterirdische Einstellhalle (eingeschossig, min. 21 PP)
  Zivilschutz und Technikräume
- 1 2 3 4 5 — Besucherparkplätze

Unterer Mühlebach

2VG / 1 DG
Haus "Oekonomie"

C

Bereich
Kinderspielplatz

Li

B

2.50

5

4

C

bestehende Baulinie

Austrasse

2VG / 1 DG
Haus "Wohnhaus"

1

2

3

2VG / 1 DG
Haus "Eiskeller"

A

4.20

minimaler Grenzabstand
Baubereich

Teichstrasse

B